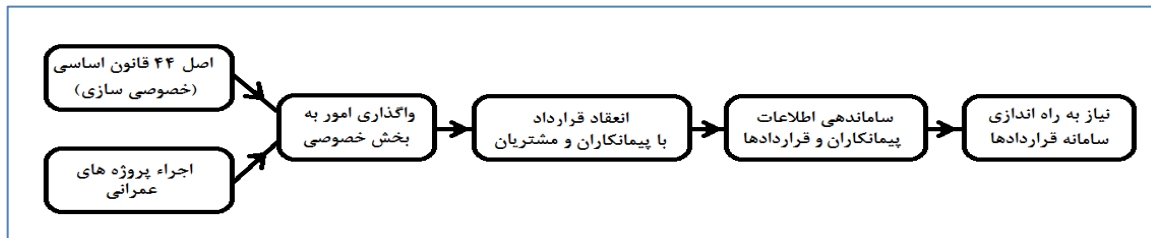




## مقدمه

امروزه در راستای اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین جهت اجراء پروژه‌های عمرانی، واگذاری فعالیتها به بخش خصوصی در بسیاری از ارگانهای دولتی و همچنین بخش خصوصی دستور کار قرار گرفته است. در این میان سازمانهای بسیاری یافت می شود که علیرغم وجود پروژه ها و قرارداد های متعدد فاقد یک سیستم اطلاعاتی مناسب جهت ساماندهی اطلاعات قراردادها و پیمانکاران می باشند.

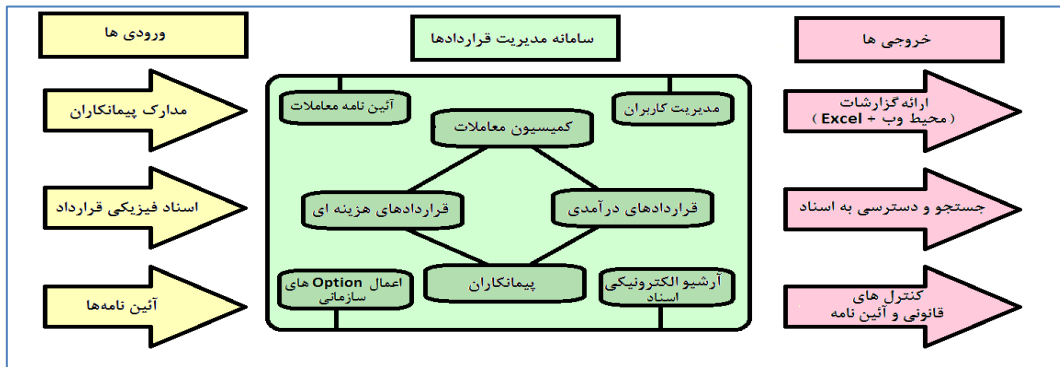


در این راستا شرکت فناوری اطلاعات همراه رسپینا رادین نیز اقدام به تولید محصولی به نام «سامانه مدیریت قراردادها» نموده است که با هدف ساماندهی اطلاعات کمیسیون معاملات، قراردادها، پیمانکاران و همچنین آرشیو الکترونیکی اسناد و مدارک مرتبط با آنها طراحی گردیده است.



## معرفی کلیت محصول:

این سامانه بصورت تحت وب طراحی گردیده و قابلیت نصب روی شبکه داخلی (اینترنت سازمانها) و یا شبکه جهانی اینترنت را دارد. این سامانه قابلیت ثبت اطلاعات قرارداد های هزینه ای ، قرارداد های درآمدی ، کمیسیون معاملات ، پیمانکاران و رتبه بندی آنها و ایجاد لیست سیاه پیمانکاران را داشته و با بهره گیری از سرویس آرشیو الکترونیکی مدارک، امکان ایجاد دسترسی به اسناد و مدارک اسکن شده مرتبط با قرارداد ها را فراهم می نماید. لذا با بهره گیری از این سامانه ضمن ساماندهی اطلاعات قرارداد ها و افزایش سرعت فرآیند انعقاد قرارداد، بایگانی سنتی نیز در سازمانها از بین رفته و یا به شکل محدود تری دنبال شده و از اخذ کپی های متعدد از مدارک پیمانها جلوگیری به عمل خواهد آمد.



در ادامه به برخی از قابلیت های این سامانه اشاره گردیده است :

## ۱. مدیریت اطلاعات پیمانکاران

- ۱.۱ ایجاد لیست سیاه (غیر مجاز) از پیمانکاران
  - ۱.۲ ثبت اطلاعات پیمانکاران حقیقی
  - ۱.۳ ثبت اطلاعات پیمانکاران حقوقی
    - ۱.۳.۱ ثبت اطلاعات نفرات تشکیل دهنده (مدیران) شرکت ها
    - ۱.۳.۲ ثبت اطلاعات تماس شرکت ها
    - ۱.۳.۳ ثبت امتیازات و درجات کسب شده توسط پیمانکار برای انواع فعالیت ها
    - ۱.۳.۴ ثبت اموال منقول و غیر منقول پیمانکاران
    - ۱.۳.۵ ثبت پرسنل فنی شرکت به عنوان بخشی از توان فنی شرکت
    - ۱.۳.۶ ثبت و نگهداری روزه و سوابق اجرائی درون سازمانی و برون سازمانی پیمانکاران و ...
    - ۱.۳.۷ ارائه هشدارهای سیستمی (خودکار) مبنی بر انقضاء دوره امضای موثر مدیران شرکت های پیمانکاری
    - ۱.۳.۸ ارائه هشدارهای سیستمی (خودکار) مبنی بر تاسیس شرکت جدید توسط مدیران شرکت های عضو لیست سیاه
- در زیر نمایی از صفحه ورود اطلاعات پیمانکاران حقوقی نمایش یافته است :



اطلاعات پایه

<input type="text" value="نوع ثبت: سبهای خاص"/>	<input type="text" value="شماره ثبت: 12345"/>	<input type="text" value="مرجع ثبت: تهران"/>	<input type="text" value="نام شرکت: شرکت خدمات مهندسی ...."/>
	<input type="text" value="کد اقتصادی: 123456789123"/>	<input type="text" value="شناسه ملی: 1234567891"/>	

اطلاعات تماس
آگهی تغییرات
لیست مدیران
زمینه فعالیت
پرسنل فنی
سوابق اجرایی
اموال غیرمنقول
اموال منقول

آدرس شرکت: تهران، خیابان آزادی، خیابان خوش شمالی، ....		
<input type="text" value="کدپستی: 14000 12345"/>	<input type="text" value="تلفن ثابت: 021-66666666"/>	<input type="text" value="نمبر: 021-66666667"/>
<input type="text" value="وب سایت: www.aaa.com"/>	<input type="text" value="پست الکترونیک: info@aaa.com"/>	<input type="text" value="لوگوی شرکت:"/>
<input type="text" value="نام ناظر: حسینی"/>	<input type="text" value="تلفن همراه: 0912-4444444"/>	<input type="text" value="Browse..."/>

اطلاعات مورد نظر با موفقیت ثبت شد.

فضای توسعه محصول در بخش «پیمانکاران» سامانه (تولید بر اساس نیاز و سفارش مشتری) :

- ایجاد صفحات تحت وب جهت ثبت نام پیمانکاران و شناسایی پیمانکاران بالقوه هر سازمان از طریق اینترنت
- ایجاد مکانیزم تحت وب برای ارائه کپی مدارک به امور قراردادها توسط پیمانکاران از طریق اینترنت
- ایجاد مکانیزم رتبه بندی و ارزیابی پیمانکاران و تامین کنندگان بر اساس شاخصهای ارزیابی مد نظر سازمانها
- ایجاد مکانیزم دسته بندی و ارزیابی پیمانکاران در ابتدای و انتهای دوره قرارداد

## ۲. مدیریت اطلاعات کمیسیون معاملات

- امکان ثبت اطلاعات صورتجلسات کمیسیون معاملات به عنوان مجوز عقد قرارداد (برای انواع قراردادهای درآمدی و هزینه ای)
  - امکان ثبت استعلام های دریافتی و پیش فاکتورهای مربوطه
  - امکان ثبت اطلاعات شرکت های حاضر در مناقصات و مزایدهات و اعلام برنده
  - امکان اسکن متن صورتجلسه کمیسیون معاملات و بارگذاری آن به همراه سایر فایل های مربوطه نظیر اسناد مناقصه یا مزایده، پیش فاکتورها، فرم درخواست عقد قرارداد و ...
  - ارائه دسترسی رویه به کاربران جهت مشاهده اسناد مرتبط در سطح امور مرتبط با یک بخش یا کل سازمان
- در زیر صفحه جستجو در لیست صورتجلسات کمیسیون معاملات سامانه نمایش داده شده است:



صفحه نمایش سامانه مدیریت قراردادهای در حالت جستجو. شامل فیلدهای جستجو، شماره صورتجلسه، ماهیت کار، نام پیمانکار، موضوع صورتجلسه، تاریخ صورتجلسه، عنوان کمیسیون، واحد درخواست کننده، ماهیت کار، تعداد مستندات و جدولی از داده‌ها.

شماره صورتجلسه کمیسیون	تاریخ صورتجلسه کمیسیون	عنوان کمیسیون	واحد درخواست کننده	ماهیت کار	تعداد مستندات
91/136	1391/06/12	خرید و نصب میلمان اداری	مالی اداری	انقضای قرارداد هزینه ای	0
90/121	1391/06/09	خرید میلمان اداری	امتیت	انقضای قرارداد هزینه ای	0
91-4-9-1	1391/04/09	ارتقا سرور	سخت افزار	انقضای قرارداد هزینه ای	1

در زیر صفحه ثبت اولیه صورتجلسات کمیسیون معاملات در سامانه نمایش داده شده است (ثبت موقت):

صفحه نمایش فرم ثبت اولیه صورتجلسات کمیسیون معاملات. شامل فیلدهای شماره صورتجلسه کمیسیون، موضوع فعالیت، تاریخ صورتجلسه، تاریخ درخواست، واحد سازمانی، نوع کمیسیون، نحوه ارجاع کار، توضیحات و جدولی از پیشنهادهای ثبت شده.

نام پیمانکار	مبلغ پیشنهادی	نوع ارز	برنده	توضیحات	امتیاز فنی
صنایع چوب اعتماد	200,000,000	ریال	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
روزنیک	220,000,000	ریال	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

فضای توسعه برای بخش «کمیسیون معاملات» در سامانه (تولید بر اساس نیاز و سفارش مشتری):

- ایجاد وب سایت مناقصات سازمان (جهت نمایش مناقصات سازمان در محیط اینترنت و افزایش مخاطبان فراخوان همکاری)
- ایجاد صفحه جهت انتشار نسخه الکترونیکی اسناد مناقصه از طریق وب سایت مناقصات سازمان
- فروش الکترونیکی اسناد مناقصه از طریق کارت های عضو شبکه شتاب بدون نیاز به مراجعه حضوری به سازمان
- ایجاد مکانیزم تعریف دقیق آئین نامه معاملات سازمان و هدایت گردش فرآیند عقد قرارداد توسط سیستم مطابق آئین نامه
- ایجاد صفحات جداگانه برای ثبت مناقصات و مزایده های سازمان با جزئیات کامل در سامانه

### ۳. مدیریت اطلاعات قراردادهای هزینه‌ای

- امکان ثبت قراردادهای هزینه ای (قرارداد با پیمانکاران) در سامانه
- تعیین الزام یا عدم الزام ثبت کمیسیون معاملات قبل از ثبت قرارداد (توسط مدیریت سامانه در سازمان)
- تعیین ثبت اتوماتیک شماره قرارداد توسط سیستم و یا تایپ دستی شماره قرارداد (توسط مدیریت سامانه در سازمان)
- امکان ثبت چندین الحاقیه برای تغییر مدت، مبلغ و یا موضوع برای یک پیمان
- امکان اسکن متن قرارداد و بارگذاری آن به همراه سایر فایل‌های مربوط به قراردادها در سیستم



- ارائه دسترسی رویه به کاربران جهت مشاهده متن قراردادها و سایر اسناد مرتبط در سطح یک بخش یا کل سازمان
  - جلوگیری سیستم از ثبت و انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء لیست سیاه
  - جلوگیری اتوماتیک سامانه از ثبت قراردادهایی که اخذ مصوبه کمیسیون معاملات برای آنها اجباری است.
- در زیر صفحه جستجو در لیست قراردادهای هزینه ای سامانه نمایش داده شده است:

مدیریت قراردادهای هزینه ای

فرارادهای هزینه ای

شماره قرارداد :      عنوان قرارداد :      نوع فعالیت :      همه

نام پیمانکار :      شماره ثبت :      شماره کمیسیون :

جستجو      جدید

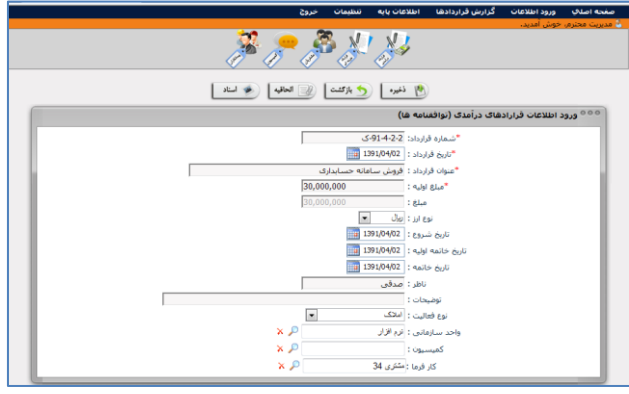
شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	عنوان قرارداد	نام پیمانکار	شماره ثبت پیمانکار	شماره کمیسیون	نوع فعالیت	واحد سازمانی
90/136	1391/06/08	خرید مبلمان اداری	صنایع خوب اعتماد	12345	90/121	عمرانی	امنیت
91-4-6-5	1391/04/06	فروش آنلاین گل	شرکت رادین	123654789	91-4-5-8	خدمانی	نرم افزار
91-4-2-1	1391/04/02	ارتقا سرور	روزنیک	35864	91-3-25-1	خدمانی	تعمیرات
1390-3	1390/11/13	پشتیبانی نرم افزار اتوماسیون داخلی	شرکت نگین گستر عرب	123123	90-11-4-2	املاک	دینا سنتر
1390-1	1390/10/18	قرارداد هزینه ای 1	شرکت رادین	123654789	90-10-3-1		سخت افزار
1390-2	1390/10/17	قرارداد هزینه ای 2	شرکت رادین	123654789	90-10-11-6		شبکه

فضای توسعه برای بخش «قراردادهای هزینه ای» در سامانه (تولید بر اساس نیاز و سفارش مشتری) :

- ایجاد صفحه «درخواست عقد قرارداد» جهت ثبت و گردش درخواست از مرحله شروع درخواست (توسط ناظر) تا زمان انعقاد قرارداد (در امور قراردادها) همراه با امکان رویه گردش فرآیند عقد قرارداد در هر ایستگاه کاری
- ایجاد نظام آئین نامه معاملات سازمان در سامانه جهت کنترل فرآیند عقد قرارداد و توزیع خودکار عملیات بر اساس قوانین سازمان
- ایجاد و تولید اتوماتیک فایل متنی قرارداد در قالب Word از طریق تیپ کردن فرمت قراردادها و دسته بندی آنها
- ارائه وب سرویس از سامانه قراردادها به سامانه مالی درون سازمانی جهت یکپارچه کردن سیستم ها
- قابلیت ارتباط و یکپارچگی سامانه قراردادها با سامانه مدیریت پروژه (PMIS) (محصول دیگر شرکت فناوری اطلاعات همراه رادین)

#### ۴. مدیریت اطلاعات قراردادهای درآمدی

- گزینه ها و امکانات ثبت قراردادهای درآمدی (قرارداد با مشتریان سازمان) عموماً مشابه قراردادهای هزینه ای است.
- در زیر صفحه ثبت اطلاعات قراردادهای درآمدی سامانه نمایش داده شده است:



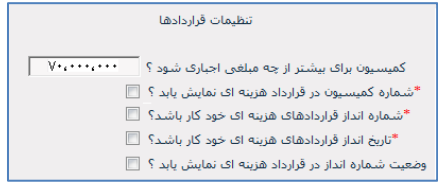
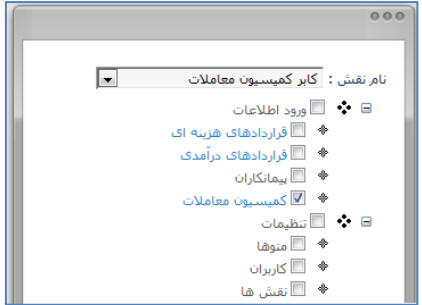
### ۵. آرشیو الکترونیکی اسناد

- امکان بارگذاری، مشاهده، دانلود و یا چاپ اسناد در انواع فرمتها (نظیر تصویر، pdf و ...)
- امکان تعریف گروه‌بندی نامحدود جهت دسته بندی تصاویر و اسناد برای بخشهای مختلف سامانه در زیر صفحه درج و یا مشاهده اسناد نمایش یافته است:



### ۶. اعمال Option های سازمانی در صفحات مدیریت سامانه

- امکان ایجاد دسترسی برای کاربران و نقش‌ها جهت ثبت، ویرایش، حذف و مشاهده تصاویر، توسط راهبر سیستم در سازمان
- امکان تعیین ثبت شماره انداز اتوماتیک برای شماره قرارداد و یا ثبت دستی شماره قرارداد، توسط راهبر سیستم در سازمان
- امکان تعریف دسترسی کاربران به منوها و ... توسط راهبر سیستم در سازمان
- اعمال بخشی از آئین نامه معاملات سازمان (نظیر اجباری کردن مصوبه کمیسیون برای قراردادهای بالاتر از ... میلیون تومان)



### ۷. گزارشات سامانه



- امکان مشاهده گزارشات مختلف سامانه با امکان فیلترینگ متنوع روی فیلدهای هر گزارش
- امکان صدور جداول نهایی گزارش به فرمت Excel برای پردازشهای آتی
- امکان ارائه گزارش در فرمت چاپی (Print Out) در اندازه کاغذ A4

در زیر نمایی از گزارش قراردادهای هزینه ای با امکان فیلترینگ روی فیلدهای مختلف و همچنین امکان مشاهده اسناد مرتبط با هر قرارداد نمایش داده شده است:

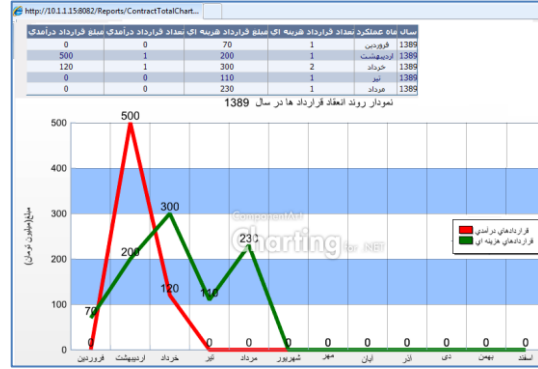
The screenshot shows a software interface with two main sections. The top section is a search filter form titled 'پارامترهای جستجو' (Search Parameters) with fields for contract number, date, and amount. The bottom section is a table titled 'گزارش خروجی' (Output Report) displaying a list of contracts with columns for contract number, date, contract name, contractor name, and amount.

شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	عنوان قرارداد	نام پیمانکار	مبلغ اولیه قرارداد	الحاقیه	اسناد پیمان	اسناد کمیسیون معاملات	اسناد پیمانکار
91/136	1391/06/08	خرید میلمان اداری	صنایع چوب اعتماد	200,000,000	دارد			
91/133	1390/11/13	پشتیبانی نرم افزار انوماسیون داخلی	شرکت نگین گستر غرب	500,000	ندارد			
91/134	1391/04/02	ارزفا سرور	رورنگینگ	20,000,000	ندارد			
91/135	1391/04/06	فروش آنلاین گل	شرکت رادین	10,000,000	ندارد			

لیست گزارشات اصلی سامانه عبارتند از :

- گزارش قراردادهای هزینه ای
- گزارش قراردادهای درآمدی
- گزارش صورتجلسات کمیسیون
- گزارش لیست پیمانکاران
- گزارش آماری و نموداری قراردادها

در زیر نمایی از گزارش آماری سیستم در قالب نمودار و همچنین گزارش چاپی پیمانکاران در قالب صفحه A4 نمایش یافته است :



گزارش پیمان کاران

ردیف	شماره	شماره قراردادها	مجموع مبلغ قراردادها	تاریخ
1	1010337779	1	12,780,000	1389
2	1010205234	2	151,870,996	1389
3	101041000	4	8,888,971,000	1389





شرکت فناوری اطلاعات  
همراه رسپینا رادین

سامانه مدیریت قراردادها



Think... Believe.. Make.

شرکت فناوری اطلاعات همراه رسپینا رادین

آدرس: تهران - خیابان جمهوری - بین جمالزاده و کارگر - پلاک ۱۳۲۴ - واحد ۱۱

تلفن: ۶۶۹۴۱۶۹۳-۶۶۹۴۸۷۲۸

وبسایت: [www.radyn.ir](http://www.radyn.ir)

ایمیل: [info@radyn.ir](mailto:info@radyn.ir)